

O PONTO ALTO DA LOCALIZAÇÃO.



ESTAÇÃO CAMPO BELO



NATURAL DA TERRA



SHOPPING MORUMBI



AVENIDA SANTO AMARO



PANVINO



AV. BERRINI

Fotos: dos boais



MOBILIDADE

- Estação Campo Belo – 5 min
- Estação Brooklin – 13 min
- Av. Jornalista Roberto Marinho – 3 min
- Av. dos Bandeirantes – 10 min
- Av. Vereador José Diniz – 6 min
- Av. Santo Amaro – 3 min
- Av. Morumbi – 4 min



LAZER E CULTURA

- Bosque do Brooklin – 7 min
- Praça Moyses Cury – 4 min
- Parque Ibirapuera – 16 min
- Praça Arlindo Rossi – 6 min
- Teatro Vivo – 9 min
- Teatro Multiplan – 10 min
- Cinema Market Place – 8 min



COMÉRCIO E SERVIÇOS

- Padaria Pérola do Brooklin – 6 min
- Droga Raia – 4 min
- Dia Supermercado – 2 min
- Mambo – 5 min
- Correios – ao lado
- Hikari Cabeleireiros – 3 min
- Barbearia Black Zone – 8 min
- Natural da Terra Santo Amaro – 4 min
- Blue Fit Brooklin – 5 min



GASTRONOMIA

- McDonald's – 3 min
- Panvino – 3 min
- Tempero das Gerais – 2 min
- Ming Zhu – 2 min
- Firmino's Rei da Feijoadá – 3 min
- Bernardino Restaurante – 2 min
- Bar do Juarez – 7 min
- Zur Alten Mühle – 4 min
- Jucalemão – 10 min
- Portucho – 11 min
- Vicolo Nostro – 12 min
- Lolla Osteria – 17 min
- Ian Restaurante – 16 min



SHOPPINGS

- Morumbi Shopping – 12 min
- Shopping Parque da Cidade – 16 min
- Shopping Ibirapuera – 13 min
- Shopping Market Place – 8 min
- Kinoplex Shopping Parque da Cidade – 14 min



EDUCAÇÃO

- Green Book – 2 min
- Senses Montessori – 1 min
- Colégio Adventista – 1 min
- Colégio Stockler – 4 min



SAÚDE

- Laboratório Fleury – 6 min
- Hospital Premier – 7 min
- Hospital Santa Paula – 8 min
- Sirio-Libanês Zona Sul – 5 min



Distâncias estimadas a pé e de carro via Google Maps.

REM

CONHEÇA O DECORADO: Rua Princesa Isabel, 400 - Brooklin

(31) 4004-1120
ATENDIMENTO ON-LINE 24H

abyta RIVN
incorporadora INCORPORADORA

EMPRESAS DO GRUPO DIRECIONAL

habitação de interesse social

PREFEITURA DE SÃO PAULO

FALE COM O CONSULTOR.



Brooklin Sky - Home Tower. SARZEDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ n.º 55.326.673/0001-28. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, através do Alvará de Aprovação de Edificação Nova n.º 48211-24-SP-ALV emitido em 29/05/2025, constituído por 370 unidades residenciais, sendo 309 unidades de categoria de uso HIS-2 (destinadas para famílias com renda mensal de 3 a 6 salários mínimos), nos termos do artigo 46 da Lei Municipal n.º 16.050/2014 e 61 unidades de categoria de uso R2V (sem limitador de renda), compradores com renda mensal acima dos limites mencionados podem adquirir as unidades para investimentos nos termos do Decreto Municipal 63.130/2024. Memorial de Incorporação registrado sob o R-2 da matrícula 324.166, perante o 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. O projeto poderá sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. As áreas comuns serão entregues conforme o Memorial Descritivo. As imagens e vistas são meramente ilustrativas e referenciais, sujeitas à alteração, e não representam fotografias exatas do empreendimento. As imagens de vegetação exibidas em perspectivas, ilustrações, maquetes ou peças publicitárias são representações artísticas das espécies em sua fase adulta. A vegetação será entregue implantada no porte de mudas, conforme definido no projeto paisagístico, garantindo o crescimento e a ambientação natural ao longo do tempo. Os detalhes construtivos seguirão o projeto executivo, podendo apresentar diferenças em relação à maquete. A construtora poderá substituir materiais ou equipamentos indisponíveis no mercado por soluções equivalentes, garantindo sua qualidade, reservando-se o direito de promover ajustes que visem melhorias técnicas ou estéticas. Para mais informações, visite o stand de vendas. *Consulte condições.

✋ Não jogue este material em vias públicas. Mantenha sua cidade limpa.

SAIBA MAIS SOBRE O HIS:



LANÇAMENTO

PRODUTO
HIS 2

BROOKLIN
SKY
HOME
TOWER

APARTAMENTOS
1 DORM.
COM VISTA INCRÍVEL,
VARANDA & LAZER
SOFISTICADO.

Seu novo lar no
melhor ponto
do Brooklin!



100% VARANDA



VISTA DA
PONTE ESTAIADA



PRÓXIMO ÀS ESTAÇÕES
CAMPO BELO E BROOKLIN

A partir de

R\$ **383** MIL*

TÁ NO BROOKLIN, TÁ EM CASA!

Perspectiva ilustrativa

O PONTO ALTO É A SUA COMODIDADE.



PISCINA

Viva no Brooklin, um bairro completo, com fácil acesso a tudo o que você precisa. Um projeto funcional e bem planejado, com áreas comuns completas e lazer sofisticado, que unem conforto, bem-estar e conveniência no dia a dia.

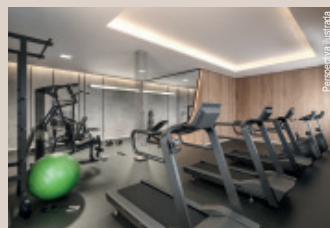
As áreas comuns foram planejadas com atenção a cada detalhe, oferecendo infraestrutura completa e soluções que facilitam a rotina. O lazer sofisticado reúne espaços modernos e equipamentos de alto padrão, garantindo opções constantes de bem-estar e conveniência.



SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA



ACADEMIA

- | | | | |
|----------------|-----------------|-------------------------|------------|
| CHURRASQUEIRA | SALÃO DE FESTAS | LOBBY | LAVANDERIA |
| LOUNGE EXTERNO | COWORKING | MINIMERCADO | PET PLACE |
| ESPAÇO BIKE | DECK MOLHADO | PISCINA COM RAIA DE 25M | ACADEMIA |



MINIMERCADO

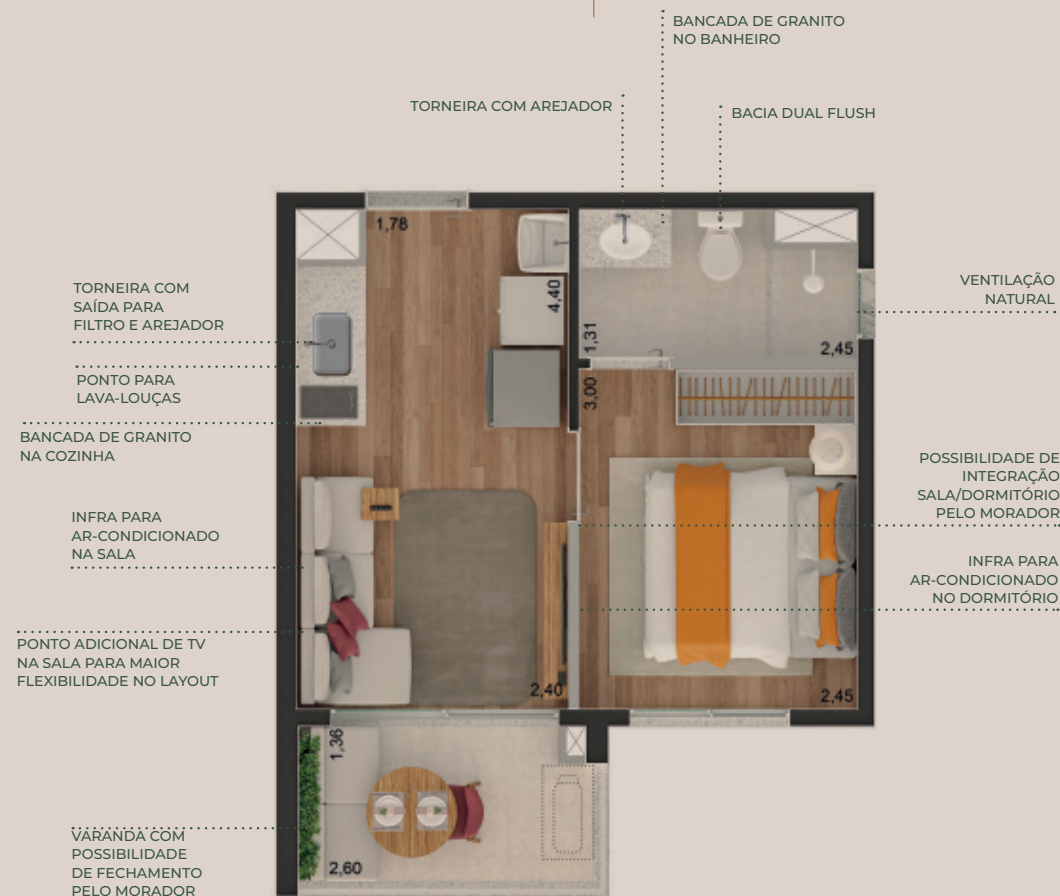


PET PLACE

ESPAÇOS BEM PLANEJADOS PARA UMA ROTINA DE CONFORTO.

APARTAMENTO TIPO PONTA

FINAIS 103 E 109 | 28,23M²



NOTAS:

1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistema de ar-condicionado terão apenas uma previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. A área total da unidade é privativa, medida de parede a parede sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos. 7. Revestimento em cerâmica exclusivamente no banheiro e varanda.