



LA
GALERIE

CYRELA & NORTIS

QUE ENDEREÇO PODERIA SER EXPOSTO EM UMA GALERIA DE ARTE?



AQUELE QUE REVELA UMA EXPERIÊNCIA.

LAVANDISCA

SABIÁ

GAIVOTA

IMAGEM ILUSTRATIVA

UM DESTINO QUE É OBRA-PRIMA.

IMAGEM ILUSTRATIVA

UMA CURADORIA FEITA A PARTIR DOS SENTIDOS...

...COM AS MELHORES SENSações DO MUNDO.

IMAGEM ILUSTRATIVA

CONTEMPLAÇÃO



SILÊNCIO E PAZ



ARTE



EM ESCALA HUMANA



ENCANTAMENTO



QUE ILUMINA



FASCÍNIO PELA LEVEZA



E PELOS DETALHES



EXPOSIÇÃO



AOS SENTIDOS



COMPOSIÇÃO ENTRE LUZ E SOMBRA



PUREZA



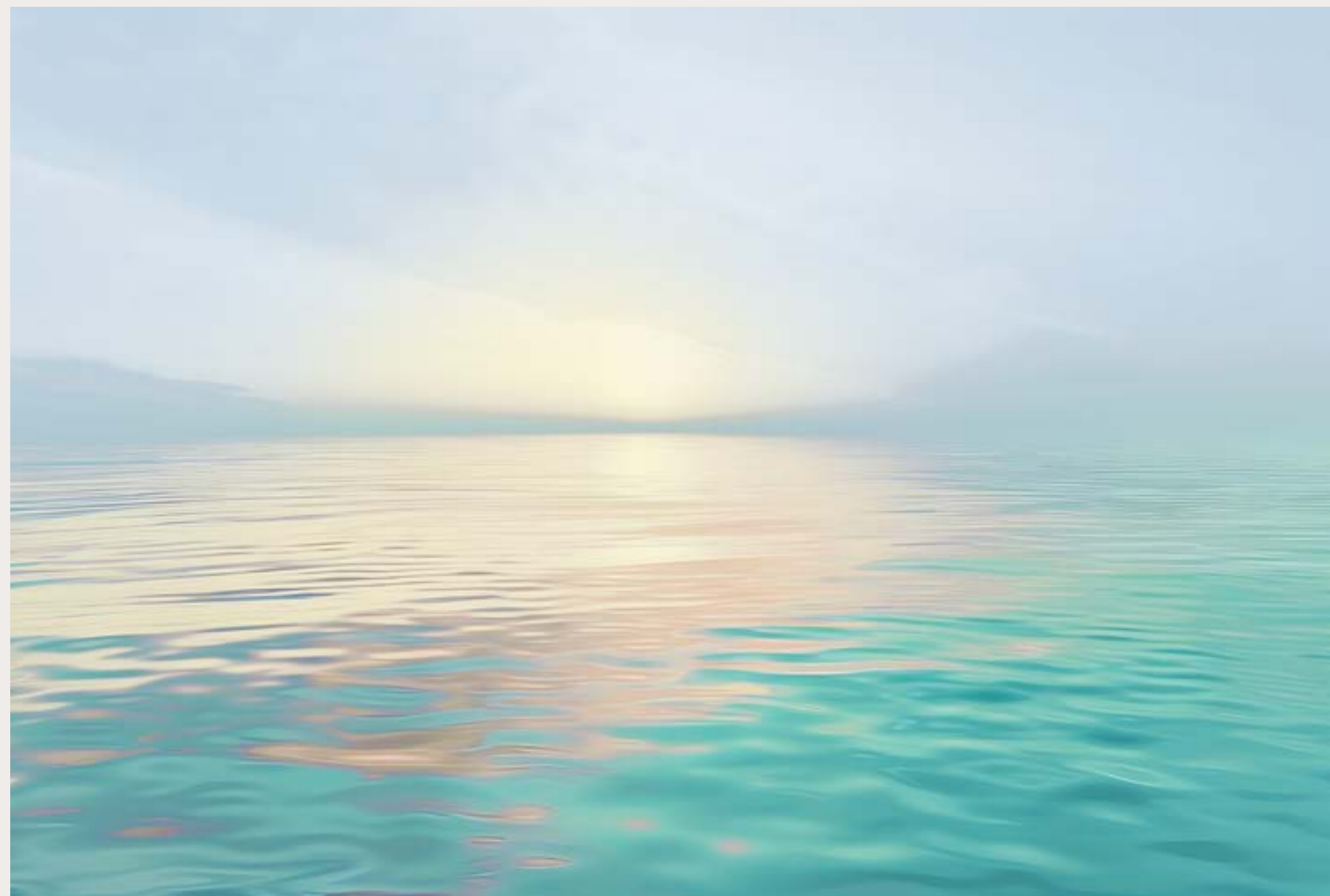
FLUTUAR SOBRE AZUL E VERDE



LEVITAR



DESLUMBRAMENTO



GRANDIOSIDADE





UMA REALIDADE SOBRE TELA.

LA GALERIE

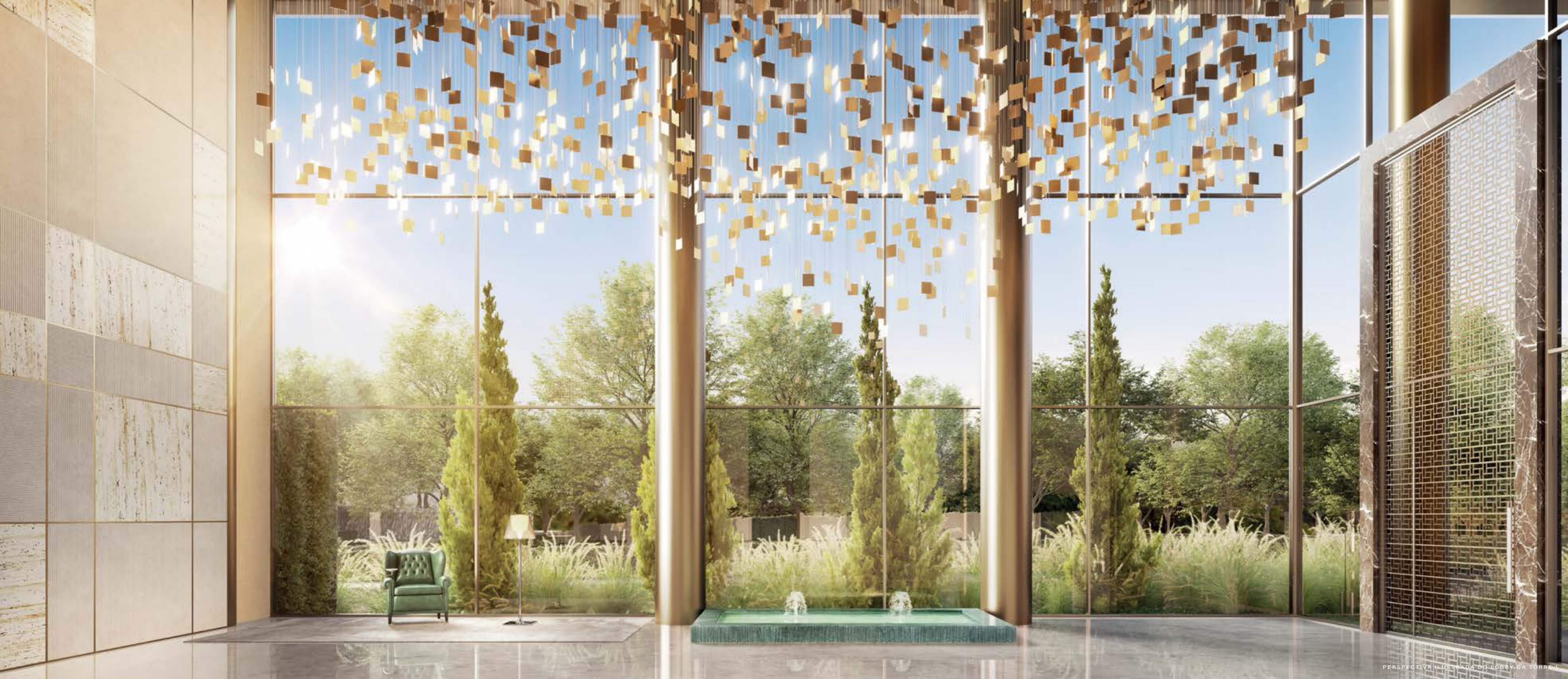
UMA CURADORIA DE SENSações.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA DA TORRE 1













































IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 ACESSO SOCIAL
- 3 ACESSO DE SERVIÇO PRINCIPAL
- 4 ACESSO DE SERVIÇO SECUNDÁRIO
- 5 LOBBY TORRE 1
- 6 LOBBY TORRE 2
- 7 ELEVADORES SOCIAIS TORRE 1 FINAL 1
- 8 ELEVADORES SOCIAIS TORRE 2 FINAL 1
- 9 ELEVADORES SOCIAIS TORRE 2 FINAL 2
- 10 ELEVADOR SERVIÇO
- 11 FESTAS
- 12 JARDIM FESTAS
- 13 PET PLACE
- 14 DEPÓSITO DE MUDANÇAS



IMPLANTAÇÃO
LAZER 2º PAVIMENTO

- 1 ELEVADORES SOCIAIS TORRE 1 FINAL 1
- 2 ELEVADORES SOCIAIS TORRE 2 FINAL 1
- 3 ELEVADORES SOCIAIS TORRE 2 FINAL 2
- 4 ELEVADOR SERVIÇO
- 5 GALERIA
- 6 PISCINA COBERTA (RAIA 25M)
- 7 SPA
- 8 SAUNA SECA
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 GOURMET
- 11 ÁREA EXTERNA GOURMET
- 12 QUADRA DE TENIS
- 13 TENNIS LOUNGE
- 14 QUADRA RECREATIVA
- 15 PLAYGROUND
- 16 PISCINA INFANTIL DESCOBERTA
- 17 PISCINA ADULTO DESCOBERTA

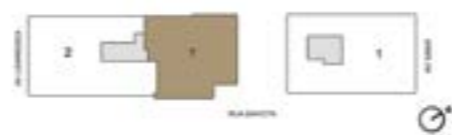


IMPLANTAÇÃO
LAZER 3º PAVIMENTO

- 1 ELEVADORES SOCIAIS
- 2 ELEVADOR SERVIÇO
- 3 MASSAGEM
- 4 BEAUTY ROOM
- 5 FITNESS



PLANTA PADRÃO 283 M² | FINAL 01 - TORRE 02



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 283,50m², com 4 suítes, com sugestão de decoração.

Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

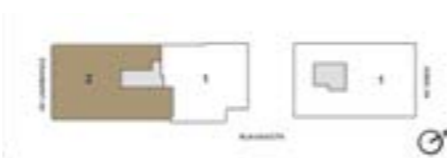
PLANTA OPÇÃO 1 283 M² | FINAL 01 - TORRE 02
MÁSTER AMPLIADA + BANHO SR/SRA + SALA ÍNTIMA



Planta-opção ilustrada do apartamento de 283,50m², com 3 suítes, com sugestão de decoração.

Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

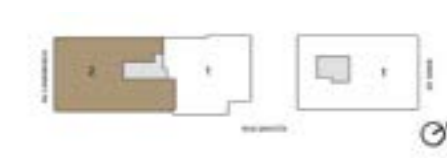
PLANTA PADRÃO 345 M² | FINAL 02 - TORRE 02



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 345,20m², com 4 suítes, com sugestão de decoração.

Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA OPÇÃO 1 345 M² | FINAL 02 - TORRE 02
MASTER AMPLIADA + BANHO SR/SRA + PRATARIA E DESPENSA



Planta-opção ilustrada do apartamento de 345,20m², com 3 suítes, com sugestão de decoração.

Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA OPÇÃO 2 345 M² | FINAL 02 - TORRE 02

SALA AMPLIADA + SALA ÍNTIMA AMPLIADA + COZINHA AMPLIADA



Planta-opção ilustrada do apartamento de 345,20m², com 3 suítes, com sugestão de decoração.

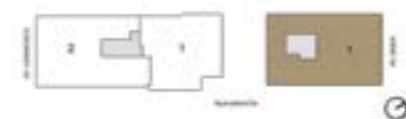
Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PLANTA PADRÃO 416 M² | FINAL 01 - TORRE 01

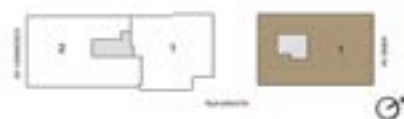
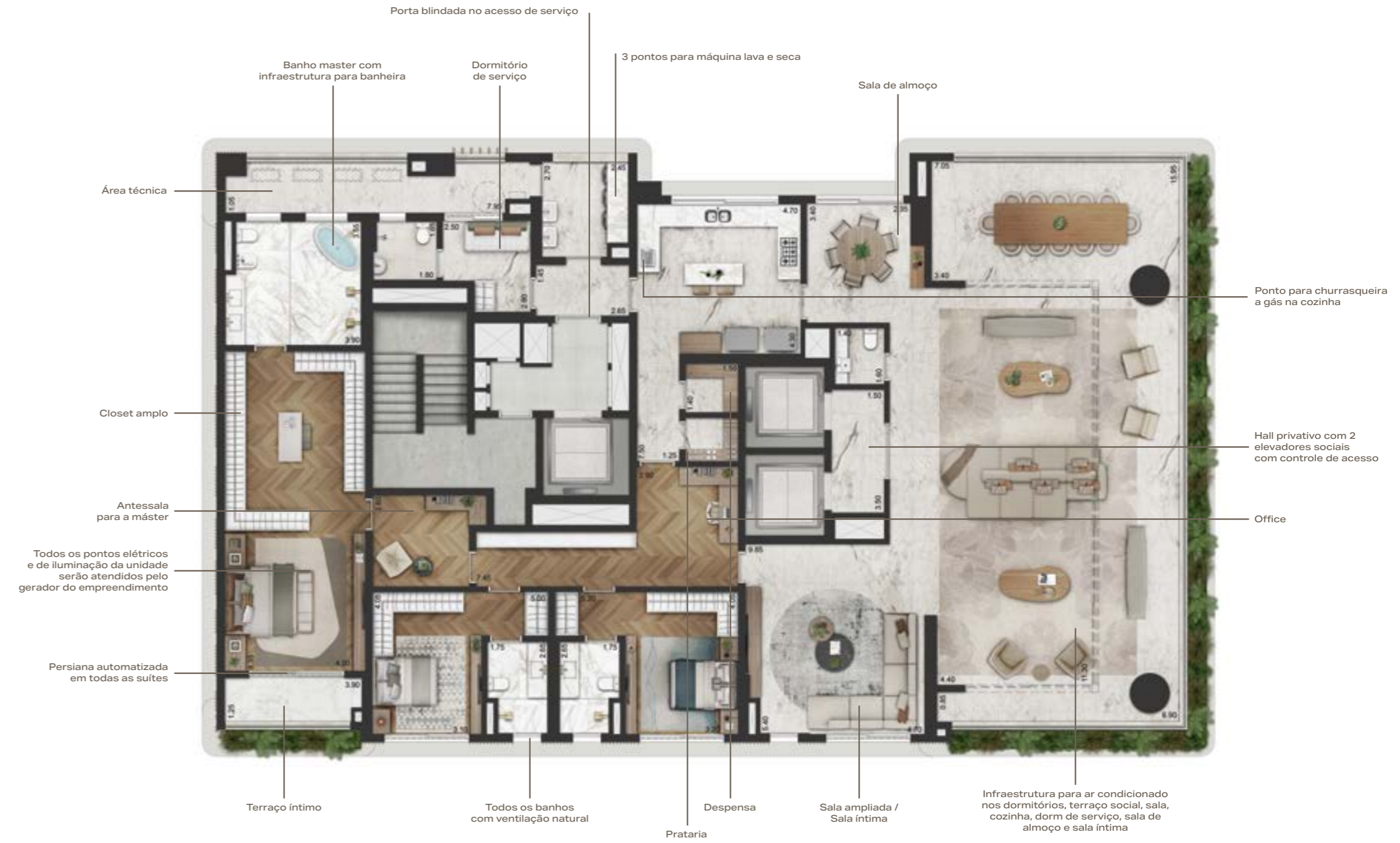
PLANTA OPÇÃO 1 416 M² | FINAL 01 - TORRE 01

SALA AMPLIADA + BANHO MÁSTER + PRATARIA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 416,60m², com 4 suítes, com sugestão de decoração.

Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Planta-opção ilustrada do apartamento de 416,60m², com 3 suítes, com sugestão de decoração.

Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO DUPLEX 527 M² | FINAL 01 - TORRE 02 | PAV. INFERIOR



PLANTA PADRÃO DUPLEX 527 M² | FINAL 01 - TORRE 02 | PAV. SUPERIOR



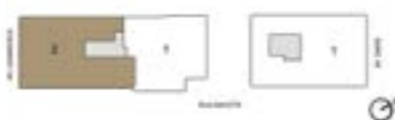
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 527,35m², com 4 suítes, com sugestão de decoração.

Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 527,35m², com 4 suítes, com sugestão de decoração.

Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO DUPLEX 649 M² | FINAL 02 - TORRE 02 | PAV. INFERIOR



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 649,20m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO DUPLEX 649 M² | FINAL 02 - TORRE 02 | PAV. SUPERIOR



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 649,20m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO DUPLEX 770 M² | FINAL 01 - TORRE 01 | PAV. INFERIOR



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 770,20m², com 4 suítes, com sugestão de decoração.

Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO DUPLEX 770 M² | FINAL 01 - TORRE 01 | PAV. SUPERIOR



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 770,20m², com 4 suítes, com sugestão de decoração.

Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

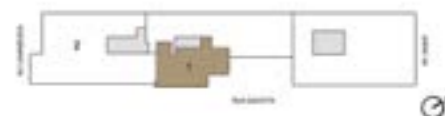
PLANTA PADRÃO - UNIDADE CASA 4º PAV. 442 M² | FINAL 01 - TORRE 02 | 4º PAVIMENTO



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 442,40m², com 4 suítes, com sugestão de decoração.

Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

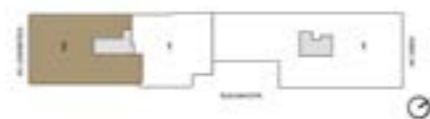
PLANTA PADRÃO - UNIDADE CASA 3º PAV. 442 M² | FINAL 01 - TORRE 02 | 3º PAVIMENTO



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 442,40m², com 4 suítes, com sugestão de decoração.

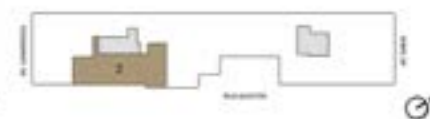
Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO - UNIDADE CASA 3º PAV. **569** M² | FINAL 02 - TORRE 02 | 3º PAVIMENTO



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 569,60m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO - UNIDADE CASA 2º PAV. **569** M² | FINAL 02 - TORRE 02 | 2º PAVIMENTO



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 569,60m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e banheira, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



ONDE A CIDADE SE TRANSFORMA EM BEM-ESTAR.

Assim como uma galeria escolhe cuidadosamente cada obra que compõe sua exposição, La Galerie – Moema by Cyrela também foi concebido a partir de escolhas conscientes.

Em processo de certificação AQUA, o empreendimento integra eficiência, conforto e responsabilidade ambiental.

Forma, desempenho e bem-estar reunidos em uma mesma curadoria.

Em processo de certificação
Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL



Eficiência energética

Redução mínima de 20% no consumo de energia, resultado de estratégias de projeto e soluções de eficiência energética.



Uso responsável da água

Soluções economizadoras permitem uma redução estimada de pelo menos 20% no consumo de água.



Conforto ambiental superior

Simulações realizadas desde a fase inicial do projeto indicam nível superior de desempenho térmico e lumínico, garantindo maior conforto nas unidades.



Ventilação e iluminação naturais

Todas as unidades possuem aberturas para pelo menos três fachadas, favorecendo ventilação cruzada e maior aproveitamento da iluminação natural.



Conexão com a vida urbana

A fachada ativa com lojas contribui para a vitalidade urbana, estimulando o comércio local e ampliando a movimentação e segurança da região.



Paisagem e espaço público qualificados

O empreendimento conta com tratamento paisagístico nas três ruas que cercam o terreno, ampliando áreas verdes e qualificando o passeio público.



Acompanhamento desde a concepção

Com consultoria da proActive desde as primeiras etapas do projeto até a obra, o empreendimento incorpora estratégias voltadas ao desempenho ambiental e à eficiência de recursos.



ESCOLHAS QUE VALORIZAM O TEMPO.



EMPREENDEDOR AQUA
EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS DE ALTO E MÉDIO PADRÃO EM SÃO PAULO, CAPITAL

Ao se tornar um Empreendedor AQUA, a Cyrela assumiu o compromisso de certificar todos os novos empreendimentos residenciais, evidenciando um compromisso real com a redução do impacto ambiental.



TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE

A Cyrela é reconhecida como um Empreendedor AQUA, uma certificação internacional de Alta Qualidade Ambiental, aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini.

Essa chancela reforça o compromisso da Cyrela com práticas sustentáveis em todas as etapas de seus empreendimentos, desde a concepção até a entrega.

A certificação AQUA-HQE™ analisa diversos aspectos relacionados à sustentabilidade durante as fases de produto, projeto e construção.

Entre os principais pilares avaliados estão a eficiência no consumo de água e energia, a redução dos impactos ambientais e na vizinhança, a gestão responsável dos resíduos sólidos, o uso de materiais sustentáveis, o conforto e a qualidade de vida para os moradores.

Empreendimentos certificados pelo selo AQUA-HQ™ apresentam melhor desempenho ambiental e promovem a eficiência no consumo de recursos durante sua utilização.





NORTIS

Criado para viver, pensado para sentir.

A Nortis desenvolve empreendimentos que equilibram design, funcionalidade e propósito, com sólida expertise construtiva e atenção rigorosa aos detalhes.

Mais do que desenvolver empreendimentos, entregamos qualidade, consistência e responsabilidade urbana, criando espaços que acolhem, valorizam o cotidiano e contribuem para o entorno.

A essência da nossa marca está ancorada em 4 pilares fundamentais:

FEITO PARA SER VIVIDO

Cada espaço une design e propósito para acolher. Detalhes cuidadosamente pensados para promover conforto no cotidiano que criam experiências que vão além do morar. Trata-se de viver plenamente.

SIMPLESMENTE INCOMPARÁVEL

Uma experiência única em cada interação. Nossos empreendimentos traduzem sofisticação e autenticidade, combinando excelência técnica e emoção para criar obras que vão além do comum e elevam a paisagem paulistana.

PAIXÃO PELOS DETALHES

É o que transforma o comum em extraordinário. Em cada acabamento, há uma dedicação incansável em buscar o melhor para você.

OBRAS QUE FAZEM SENTIDO

Mais do que estética, criamos espaços que se conectam verdadeiramente à cidade. Cada projeto respeita o coletivo e reforça nosso compromisso com a construção responsável e consciente: para as pessoas, para a cidade, para o planeta.

Existimos para o extraordinário estar presente no dia a dia. Porque cada momento conta uma história.

CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

INSTITUTO CYRELA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivemos e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

CYRELA

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

 N O R T I S

 CYRELA