

PIN LIFE ROS

LIVING *full*

abril
2024



full

mobilidade

vistas incríveis *praticidade*

amplitude *oportunidades*

liberdade **opções**

CHEIO DE *atrativos*

caminhos bares verde

localização privilegiada

atual *lazer* *movimento*

relaxamento *bairro* *restaurantes*

facilidade *perfeito*

absoluto *vida* *prático*

repleto *sensações*

vantajoso **completo**

lucrativo



assuma
o
controle.



06 | *plans*

08 | *indoor*

10 | TIME

12 | ACTION

14 | JOY

16 | NIGHTS

18 | MOBILITY

50 | *inside the door*

52 | FLOOR PLANS

62 | *outdoor*

64 | POSSIBILITIES

66 | TASTE

68 | WAYS

full of content

ONE
DREAMS
FOR
THEIR
TIMES

assuma
o
controle.

Pense em todos os seus planos.

Alguns dependem exclusivamente de você.

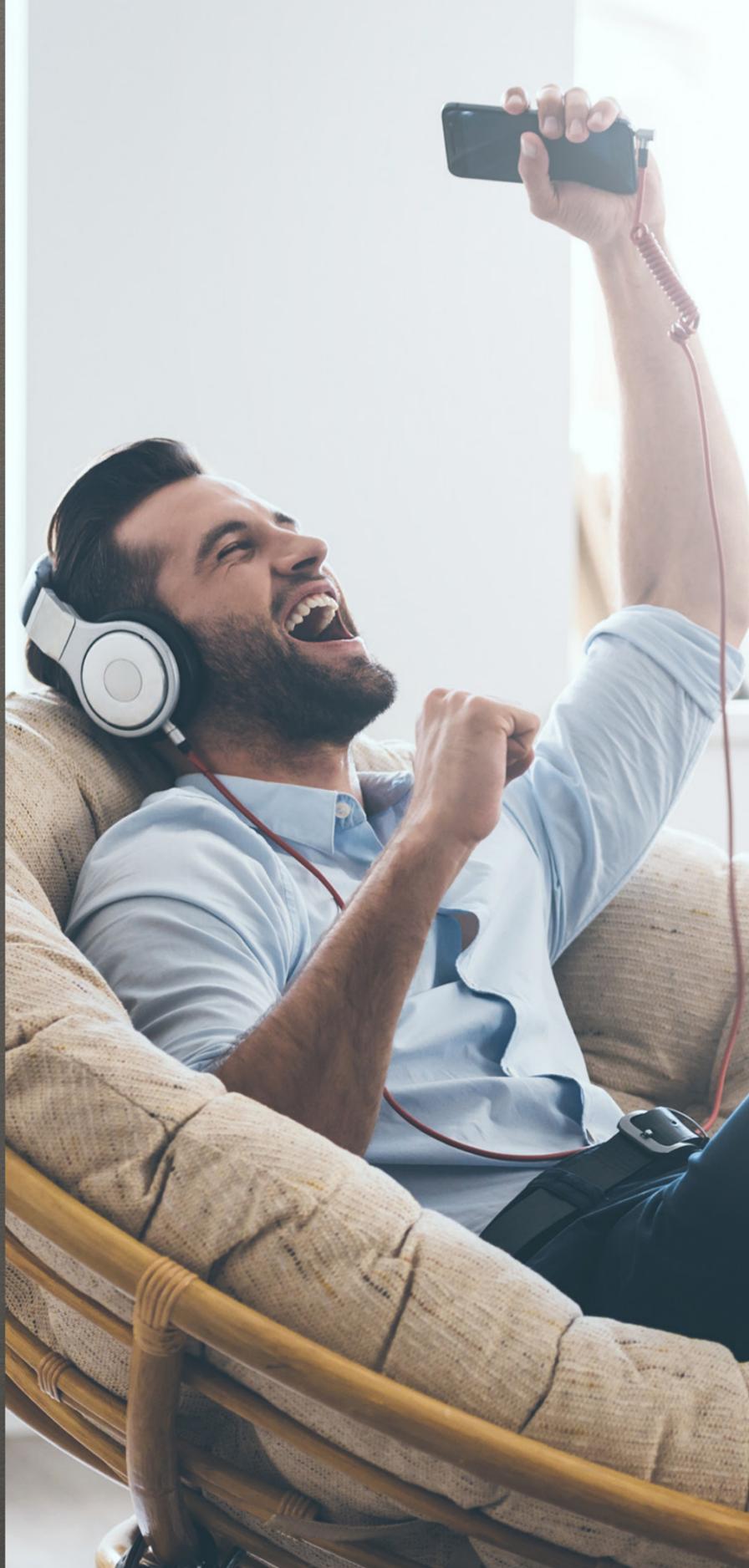
Então, o que impede o próximo passo?

O que, ou quem, determina em que data seu plano vai ser colocado em prática?

A resposta é: nada, nem ninguém. Está em suas mãos começar a viver da forma como escolheu, no lugar que escolheu. Ter sua casa do seu jeito, usar seu tempo como quiser, perto do trabalho e de tudo que você valoriza.

A vida é cheia de escolhas. As suas, é você quem faz?

full of plans



assuma
o
controle
da sua
vida.

*24 horas todo
mundo tem.
mas só alguns
colocam vida
em todas elas.*

Conveniência, funcionalidade, lazer,
diversão e descanso. Tudo no mesmo lugar.
Afinal, seu tempo é valioso demais.

IN DOOR

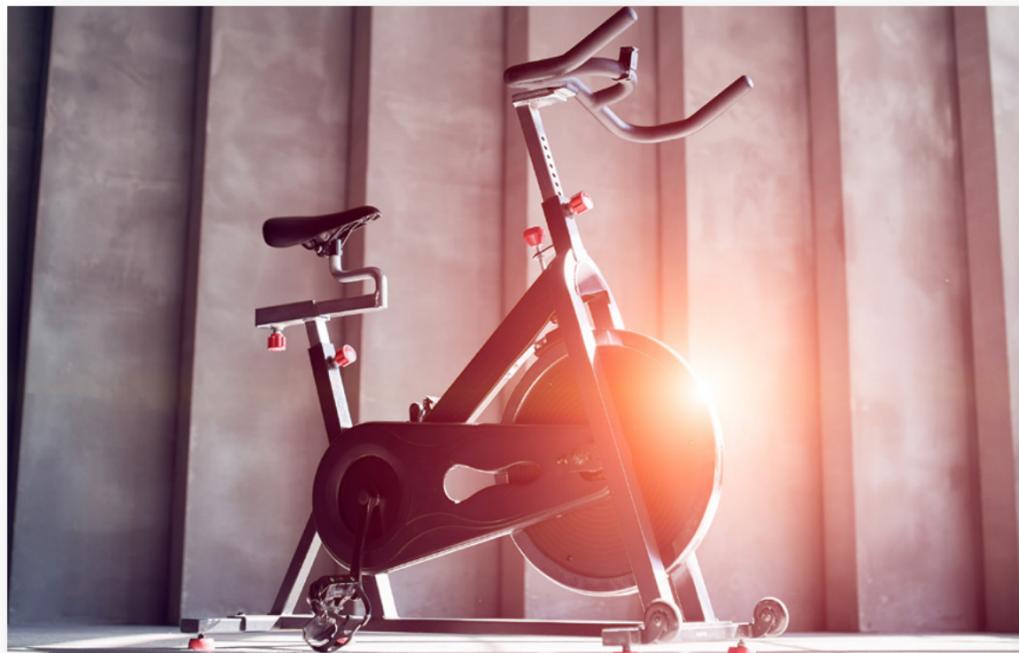
luxo é ter *tempo*,
porque tempo
é o *ativo mais caro*
do mercado.
valorize o seu.



.laundry
*.home market**
.coworking



full of *time*



*.bike
.fitness
.running*

espaço para treinar,
correr, levantar peso,
e pedalar. *desculpas
não queimam calorias.*

*brincar e se divertir.
a vida não é só trabalho,
é aproveitar cada minuto.
se for em contato com
a natureza, melhor ainda.*



*.lounge bar
.pool garden
.swimming pool
.garden lounge
.lounge BBQ
.pet park*

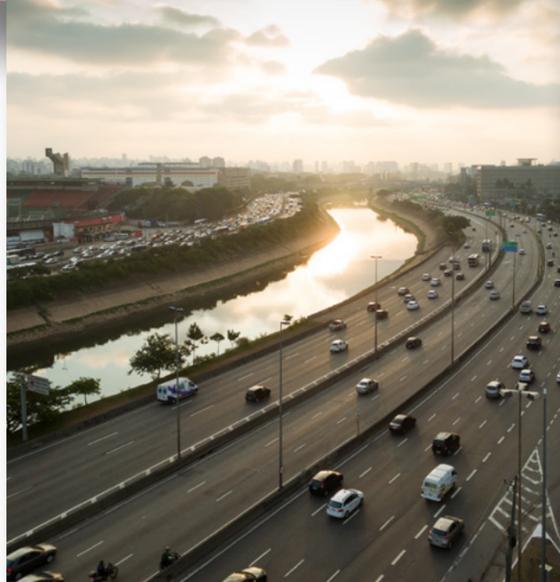
full of joy



.nightclub
.sky lounge & grill*
.sky garden*

se os dias são repletos de compromissos, as noites terão uma hora marcada na sua agenda. *Para celebrar, contemplar ou desfrutar* de um momento a sós com as estrelas.

*O lazer situado na área de rooftop não poderá ser acessado pelas unidades não residenciais.



*A 500 metros do metrô,
a poucos minutos das
principais avenidas da
cidade e conectado à rede
de ciclofaixas. Quando se
trata de mobilidade, *mais é
sempre melhor* para sua vida.*

- .marginal pinheiros – 3 min... 🚗*
- .terminal pinheiros – 3 min... 🚶*
- .av. brig. faria lima – 4 min... 🚶*
- .estação faria lima – 7 min... 🚶*

Fonte Google Maps Abr/24

full of mobility

LIVING *full*

PINHEIROS

assuma
o controle
das suas
conquistas.

*encontrar tudo
que você quer em um
único endereço.
se isso nunca passou
pela sua cabeça, agora
não vai sair dela.*

Bem-vindo ao seu futuro endereço.

Um novo morar, uma nova vida.

Definitivamente, com você no comando.











Nightclub & *coworking*



Nightclub & coworking













O lazer situado na área de rooftop não poderá ser acessado pelas unidades não residenciais.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY GARDEN



O lazer situado na área de rooftop não poderá ser acessado pelas unidades não residenciais.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE & GRILL



TÉRREO

- 01 SOCIAL ENTRANCE
- 02 SECONDARY ENTRANCE
- 03 GARAGE ENTRANCE
- 04 LOUNGE BAR
- 05 FITNESS
- 06 LAUNDRY
- 07 NIGHTCLUB & COWORKING
- 08 POOL GARDEN
- 09 SWIMMING POOL
- 10 GARDEN LOUNGE
- 11 LOUNGE BBQ
- 12 PET PARK



ROOFTOP

- 13 SKY LOUNGE & GRILL
- 14 SKY GARDEN

INSIDE THE DOOR

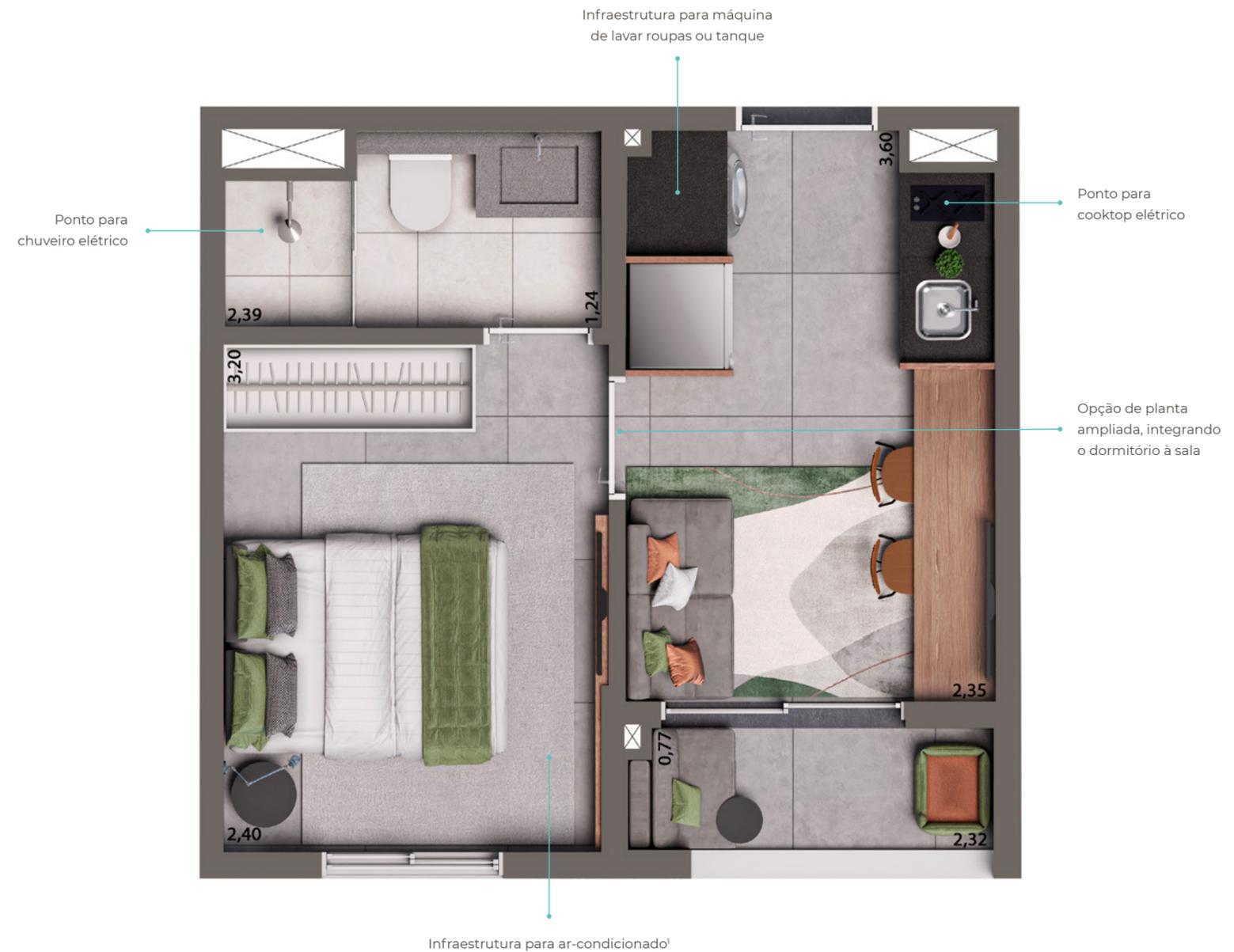
LIVING *full*

*pensado para ter
tudo o que você
precisa. completo
para ser tudo o
que sempre quis.*

assuma
o
controle
do que
é seu.

PLANTA PADRÃO 1 DORM.

24 M²



 INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO*

 CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUÍDO DE IMPACTO

Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,30 m² privativos, com 1 dormitório e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes

PLANTA
AMPLIADA
OPÇÃO

24 M²



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO*

CAMADA DE ATENUAÇÃO A RÚIDO DE IMPACTO

Planta tipo ilustrada do apartamento de 24,30 m² privativos, com sala e dormitório integrados e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA
PADRÃO
1 DORM.

29 M²



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹

CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUÍDO DE IMPACTO

Planta tipo ilustrada do apartamento residencial de 29,25 m² privativos, com 1 dormitório e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA STUDIO PADRÃO

24 M²

Ponto para
cooktop elétrico

Infraestrutura
para ar-condicionado¹

Infraestrutura para
máquina de lavar
roupas ou tanque

Ponto para
chuveiro elétrico



 INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO¹

 CAMADA DE ATENUAÇÃO A RUÍDO
DE IMPACTO

Planta tipo ilustrada do studio residencial de 24,30 m² privativos e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Sua vida
completa de
facilidades

se São Paulo
fosse um bairro,
Pinheiros seria
*a vizinhança
mais autêntica
e conectada da
metrópole.*

Se você pode morar a minutos do metrô,
cercado de mobilidade e dos mais
badalados restaurantes, bares e lojas,
no bairro mais descolado da cidade,
por que não escolher um só endereço
com todas essas possibilidades?

OUTDOOR

PINHEIROS

quando a vida acontece
lá fora, *aproveite*. Aqui
todos os caminhos
levam a *experiências
incríveis*.



full of possibilities

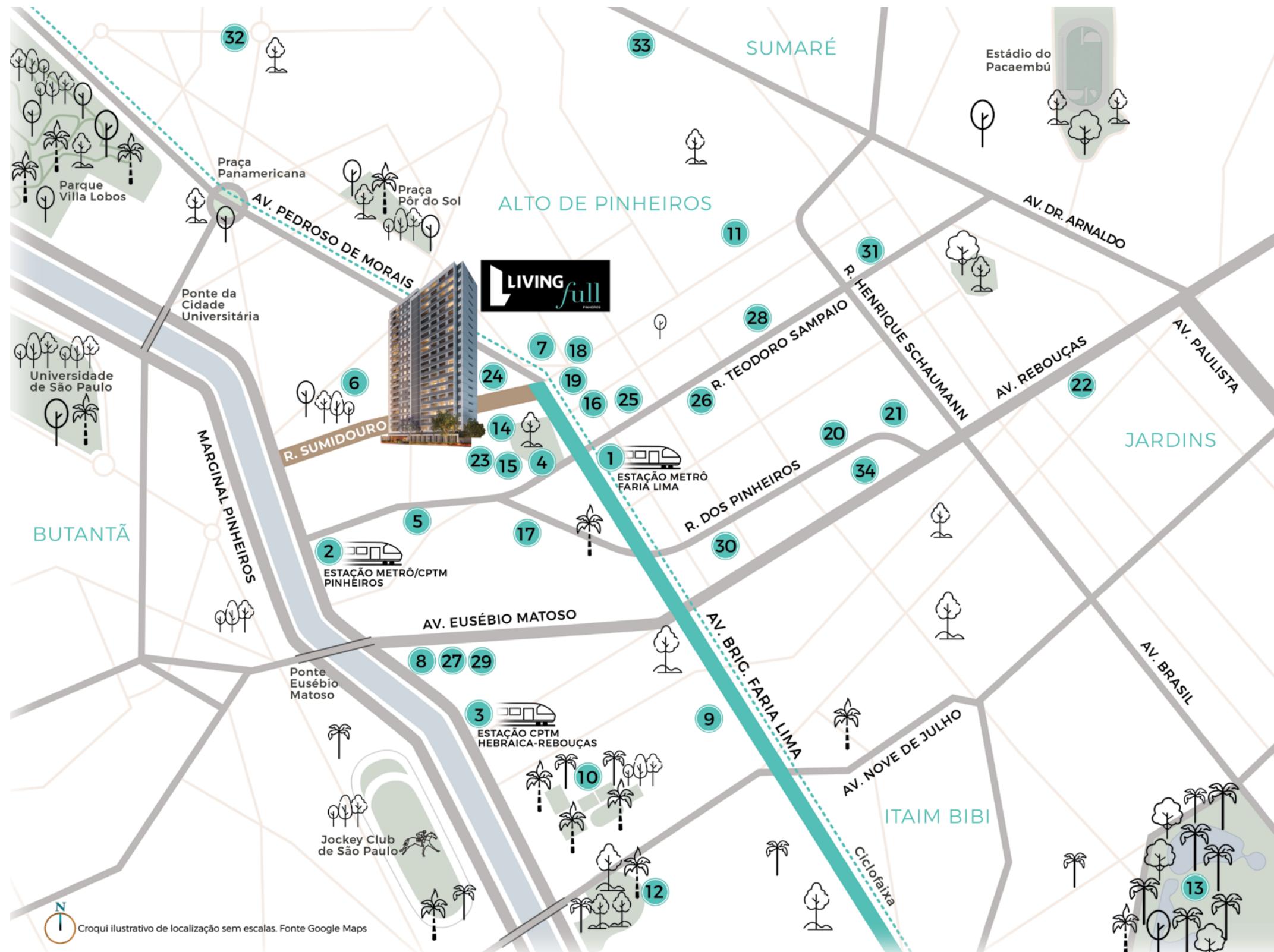
FULL FULL FULL FULL



para viajar pelo mundo, *basta reservar uma mesa*. Centenas de destinos estão a poucos passos e um menu de distância.

full of *taste*

entre morar perto de tudo o que você mais gosta ou investir em um endereço que facilita sua rotina, *escolha os dois.*



MOBILIDADE		
1	Estação Faria Lima	7 min
2	Estação Pinheiros	9 min
3	Estação Hebraica-Rebouças	11 min
LAZER		
4	Largo da Batata	6 min
5	Sesc Pinheiros	6 min
6	Parque Victor Civita	6 min
7	Instituto Tomie Ohtake	10 min
8	Shopping Eldorado	8 min
9	Shopping Iguatemi SP	10 min
10	Esporte Clube Pinheiros	11 min
11	Beco do Batman	11 min
12	Parque do Povo	14 min
13	Parque Ibirapuera	26 min
GASTRONOMIA		
14	Pitico	3 min
15	Hoegaarden	5 min
16	Goose Island Brewhouse	5 min
17	Fitó	8 min
18	Gael	9 min
19	Botanikafe	9 min
20	Le Jazz Brasserie	10 min
21	Zdeli	11 min
22	Arturito	15 min
EDUCAÇÃO		
23	IBMEC	1 min
24	UNIP Pinheiros	2 min
CONVENIÊNCIA		
25	Mercado Municipal de Pinheiros	4 min
26	Pão de Açúcar	5 min
27	Carrefour Shopping Eldorado	8 min
28	Petz	8 min
29	A. Body Tech	8 min
30	Smart fit	14 min
31	Bluefit	15 min
SAÚDE		
32	Clínica Einstein	9 min
33	Fleury	12 min
34	Hospital Itamaraty	12 min

full of ways

CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALAS. FONTE GOOGLE MAPS 2024.

Croqui ilustrativo de localização sem escalas. Fonte Google Maps



LIVING *full*

assuma
o
controle

da sua vida
dos seus sonhos
do seu tempo
das suas escolhas
das suas conquistas
do seu futuro
do que é seu
dos seus sentimentos
do seu lazer
do seu descanso
das suas opções
do seu destino
da sua liberdade

CYRELA

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



A Living é a marca do Grupo Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



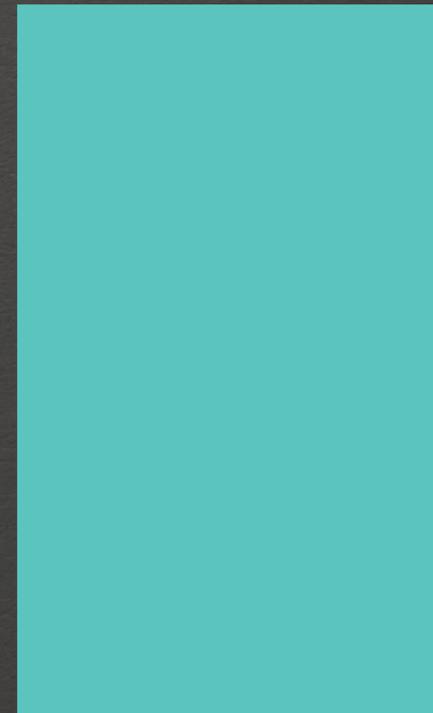
Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



cyrela.com.br/sustentabilidade

SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



Incorporadora: CBR 105 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação, que se encontra prenotado sob o nº 615342 no 10º Registro de Imóveis de São Paulo - SP. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/00788/23 (CETESB.036867/2023-89). Manejo arboreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo 6027/2023/0012845-5. Projeto arquitetônico: MCAA ARQUITETOS. Projeto de decoração das áreas comuns: Desenvolvimento interno. Projeto paisagístico: Desenvolvimento interno. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. 1 Serão entregues infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado em um ambiente, sendo na sala ou dormitório, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. Se um condômino for proprietário de mais de uma unidade autônoma contígua do Empreendimento, poderá, desde que sejam unidades de mesmo uso R2V e que tenham finais 18-19; 20-21; 22-23; 24-25; 26-27, realizar sua integração física mediante contratação de serviço ofertado pela Incorporadora, durante o prazo de obras e de oferta de tal serviço, ou terceiros, após o período de solicitação do serviço junto à Incorporadora e após a conclusão do empreendimento, dispensada aprovação em Assembleia Condominial, devendo ser observada a legislação aplicável e a estrutura física das unidades, bem como obtidas as licenças necessárias. Caso a integração física seja realizada, deverão ser mantidas matrículas e números de contribuintes apartados de cada unidade, cada qual com suas respectivas despesas incidentes (IPTU, taxas condominiais e contas de consumo). "Vagas": As unidades R2V com direito de uso das vagas são 827, 927, 1027, 1127, 1227, 1327, 1427, 1527, 1627, 1719, 1720, 1723, 1724, 1727, 1819, 1820, 1823, 1824, 1827, 1919, 1920, 1923, 1924, 1927, 2019, 2020, 2023, 2024, 2027". O empreendimento está localizado na Rua Sumidouro, 175, Pinheiros, São Paulo - SP. CBR 105 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - 04552-000 - São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (crecr: j-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração. Distâncias informadas no material: Fonte Google Maps/2024. Imagens ilustrativas. Impresso em abril/2024.

PINHEIROS LIVING *full*



MEULIVING.COM.BR

Participação Financeira:

CYRELA

Participação e Construção:

